



Forblad

Dom i en svampesag

-

Tidsskrifter

Arkitekten 1936, Ugehæfte

1936

Dom i en Svampesag

Ved Østre Landsret er d. 29/1 faldet Dom i en Sag, der ihvert Fald er af aktuel Interesse, idet en Tømmermester er blevet dømt til at betale en Erstatning

paa 2538 Kr., fordi der efter Opførelsen af et Hus i Gentofte viste sig Svamp i Gulvene. Skønsmændene,



Tømremester Gottschalk-Hansen og Arkitekt H. Madsen-Hansen, havde erklæret, at Materialerne havde været af prima Kvalitet, men der var blevet lukket til, inden Leret var tørt, samtidig med, at der var blevet sat god Varme paa. Skønsmændene tilføjede, *at saadan var Fremgangsmaaden i 80 pCt. af Tilfældene ved Opførelsen af nye Huse.*

De mange Svampesager i den senere Tid har inspireret Storm P. til denne lille hyggelige Tegning i *B. T.*

Konkurrence om Bebyggelse af „Bellahøjs“ Arealer?

I en Leder d. 2/2 i *Politiken* udtales et meget stærkt Ønske om, at der udskrives en offentlig Arkitekt-konkurrence om en Bebyggelsesplan for Bellahøjs Arealer.

Københavns Sanering.

Arkitekt Gjerløv-Knudsen har i en Kronik i *Politiken* d. 5/2 givet en Oversigt over Saneringsproblemet i København. Artiklens første Halvdel er en samlet Beskrivelse af Byens Opdeling efter Bebyggelsens Art og af Aarsagerne til Forfaldet. I sidste Halvdel fremsættes et Udkast til den Helhedsplan, der paa langt Sigt maa følges ved Saneringen af København. Et Hovedpunkt i Gjerløv-Knudsens Plan er udtrykt i følgende:

... De Nedbrydningsarbejder, af ældre Bygninger, der hidtil har fundet Sted, har i det væsentlige haft Gadeudvidelse for Øje, og en Bebyggelse med nye Ejendomme har umiddelbart efter fundet Sted. Den nu foreliggende mere omfattende Saneringsproces vil imidlertid komme til at dreje sig om Arealer af betydelig større Udstrækning, og Spørgsmaalet bliver, om de nuværende Gader blot bør bibeholdes, og Grundene bebygges med Karre- eller Stokbebyggelse med større samlede, delvist beplantede Gaardarealer end tidligere, eller om Bebyggelsen kun skal lægge Beslag paa Grundene langs særlige Hovedgader, og Resten af Arealet udlægges til Parkarealer blot gennemskaaret af enkelte Hovedfærdselsaarer uden Bebyggelse.

... Ogsaa Bebyggelsen uden for Byringen skulde kvarterdeles i Henhold til Bygningshøjder og Bebyggelsestæthed. Særlige Omraader skulde forbeholdes Enkelthusbebyggelsen, der dog paa Grund af de store Arealer, denne efterhaanden vilde dække ... skulde søges begrænset og erstattet af Etageboliger med flere Lejligheder udformet med Adgang til Friluftsarealer.

Gjerløv-Knudsen paapeger ogsaa, at Saneringen ikke maa betragtes som en Forretning, der skal kunne give Overskud.

Af enkelte Emner, som maa tages op, nævnes bl. a. Anvendelsen af Tivoli og en eventuel Udnyttelse af den sydlige Del af Sankt Jørgens Sø til en Friluftsbadepark. Et Exempel paa, hvad det betyder, at Kommunerne ikke samarbejder i Byplansspørgsmaal, mener Gjerløv-Knudsen man har i Projektet til den nye Vandstrandvej, som „for stedse vil udelukke Muligheden for at forbinde Charlottenlundfortet med Klampenborgbadestranden med Strandareal til Ophold og Badning“.